

СНТ БАРСКОЕ

Отчет Правления СНТ «Барское»

за 2022 календарный год



Раздел. Документация СНТ «Барское»:

1. Восстановлен реестр членов СНТ «Барское».

Разработано и утверждено общим собранием Товарищества «Положение о формировании и ведении реестра членов СНТ «Барское» и граждан, ведущих садоводство на территории СНТ «Барское» в индивидуальном порядке». Документ размещен на официальном сайте СНТ в разделе «Документы»

В настоящий момент реестр членов СНТ «Барское» ведется в соответствии с действующим законодательством. С даты вступления в силу Федерального закона от 14 июля 2022 г. N 312-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" прием в члены СНТ «Барское» осуществляется в соответствии с п.2 Ст.12 указанного ФЗ. На дату составления настоящего отчета Правления СНТ «Барское» членами Товарищества являются 53 человека.

2. Разработано и утверждено общим собранием Товарищества «Положение о порядке ознакомления с внутренними документами СНТ «Барское» и выдачи их копий». Документ размещен на официальном сайте СНТ в разделе «Документы»

3. Разработан шаблон заявления собственника на использование персональных данных и осуществлен сбор заполненных заявлений от собственников. Документ размещен на официальном сайте СНТ в разделе «Документы».

4. Разработан проект Устава СНТ «Барское».

Правление приняло меры для приведения действующего Устава СНТ «Барское» в соответствие с требованиями Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также из Устава исключена вся недостоверная информация.

Раздел. Информационные технологии СНТ «Барское»:

1. Разработан, зарегистрирован и действует официальный сайт СНТ «Барское» <https://кп-барское.рф>

Сайт размещен на платформе компании «СНТКЛУБ» (организации, специализирующейся на сопровождении садовых некоммерческих товариществ), которая позволяет каждому собственнику зарегистрировать свой личный кабинет на сайте, контролировать



начисления и оплаты, знакомиться с важной информацией и документацией СНТ «Барское».

2. Проведена полная замена существующей базы телефонных номеров собственников, позволяющих осуществлять дистанционное открытие въездных ворот. Организован порядок внесения телефонного номера в действующую базу.

Из базы удалены более 200 номеров, которые не относились к собственникам земельных участков, располагающихся в границах СНТ «Барское».

3. Для жителей поселка организовано интернет-пространство в виде официального телеграмм-канала «БАРСКОЕ - ОФИЦИАЛЬНО».

На канале размещены по соответствующим разделам материалы для совместной доработки/получения рекомендаций, а также итоговые документы.

4. Для жителей поселка организовано интернет-пространство в виде официального телеграмм-чата «БАРСКОЕ-ЕДИНЫЙ ЧАТ»

В чате обсуждаются любые вопросы, касающиеся ежедневных нужд жителей, жители дают рекомендации друг другу, советуют, помогают, отвечают по-соседски на вопросы.

5. Достигнуты договоренности с Подрядчиком по проведению оптоволокну в поселке (провайдер Облком). Плановый срок реализации – 2023 год (2 этапа)

Раздел. Инженерная инфраструктура СНТ «Барское»

1. ВЗУ (водо-заборный узел)

- Проведено обследование технического состояния и работоспособности оборудования ВЗУ. Проведены лабораторные исследования химического состава потребляемой воды. Отчет размещен на официальном сайте СНТ в разделе «Документы».
- Проведена генеральная уборка помещения ВЗУ
- Проведена модернизация автоматики работы двух действующих насосов.
- Проведены работы по прочистке гидробаков с восстановлением давления, установкой дополнительного оборудования (датчики сухого хода).
- Ведется ежедневный журнал объемов потребления воды.
- Проведены работы по установке аварийного вызова GSM – сигнала выхода из строя работы насосов на телефон Диспетчера, Председателя правления для оперативного реагирования.

Получена консультация и рекомендация по лицензированию использования природных недр. Восстановлены документы по СЗО -1,2. Срок лицензии – до 01 апреля 2025 г.



2. ЛОС, КНС

- Проведено обследование системы ЛОС, КНС. Проведены лабораторные исследования химического состава воды.
- Проведена замена насоса в системе КНС.
- Проведены работы по восстановлению насоса-дозатора гипохлорита в системе ЛОС.
- Монтаж Усреднителя (обеспечение равномерной подачи стоков, усредненных по составу на установку: 4 ЖБИ кольца, Трубопроводная обвязка, Насос CNP с посадочной муфтой, очистительная решетка)
- Замена существующей горловины КНС №2 на больший диаметр для возможности установки сороудерживающей корзины (путем монтажа 1 ж/б кольца) с крышкой .
- Устранение следов коррозии установки Тверь-50, нанесение гидроизоляции и ЛКП надземной части и горловин.
- Проведены земляные работы по обваловке Пруда.

3. Электроснабжение

- Реализован проект электроснабжения соседнего участка без ущерба внешнего вида ул. Тютчева СНТ
- Проведен ремонт двигателя открывания ворот, с последующим приобретением нового двигателя и программированием действующих брелков.
Двигатель был установлен и настроен профессиональной подрядной организацией, которая осуществляет его гарантийное обслуживание, а при необходимости гарантийный ремонт.
- Установлена камера видеонаблюдения на въездной группе.
Поворотная Камера (360) осуществляет запись и последующее хранение информации, в фокус камеры попадают въездные ворота и территория подъездной дороги к воротам со стороны поселка и со стороны деревни Рожново.

4. Разработаны проектные решения и осуществляется выбор подрядной организации для организации централизованной ливневой канализации поселка.

Раздел. Благоустройство в поселке:

1. Согласовано и организовано благоустройство с перенесением Щита информации для удобного использования.
2. С проезжей части демонтировано и перенесено на спортивную площадку баскетбольное кольцо.
3. Приобретен укрывной материал для песочницы на детской площадке.
4. Разработан Генеральный план размещения гостевых парковок, пожарного колодца.
С планом парковок можно ознакомиться в соответствующем разделе телеграмм-канала «БАРСКОЕ ОФИЦИАЛЬНО».



5. Приобретены и смонтированы Уличные тренажеры.
6. Организована Волейбольная площадка.

Раздел. Мероприятия и праздники в поселке:

1. Проведен 1-ый турнир для жителей поселка по настольному теннису.

Турнир проходил в одиночном и парном разряде среди взрослых и в одиночном разряде среди детей. Победителям и призерам были вручены кубки, грамоты и призы от спонсоров.

2. Проведен совместный семейный праздник «Пенная дискотека».

Всем желающим были вручены сертификаты на скидки от спонсоров мероприятия, разыграны призы и подарки от спонсоров.

3. Проведен Новогодний праздник с приглашенными аниматорами.

Раздел. Бухгалтерский учет и аудит за 2021 г.

1. Бухгалтерский и налоговый учет СНТ «Барское» передан на аутсорсинг компании СНТКЛУБ

Правлению за период сотрудничества с данным подрядчиком (ведение учета с апреля 2022 г.) удалось снизить расходы на услуги по бухгалтерскому и налоговому сопровождению на 70 %. За период с 01.04.2022 по 31.12.2022г экономия составила **254 тыс. руб.** Подрядчик имеет значительный опыт работы по сопровождению исключительно некоммерческих организаций, поэтому услуги оказываются на профессиональном уровне. Со всеми собственниками, у которых были разногласия по имеющимся долгам проведены Сверки расчетов.

2. Проведен аудит финансовой деятельности за период 2021 года лицензированной аудиторской компанией ООО «Юнивеж»

Полный аудиторский отчет размещен в соответствующем разделе телеграмм канала «БАРСКОЕ ОФИЦИАЛЬНО» По полученным рекомендациям проводятся соответствующие действия и мероприятия.

3. Открытие депозитного счета с процентной ставкой ~ 5% Овернайт.

Дополнительный доход от размещения свободных денежных средств на депозитном счете за неполный финансовый год с июня 2022 по 31 декабря 2022 составил **161 тыс. руб.** Результат предыдущих трех лет: 2019 - 16 тыс.р. 2020 – 18 тыс.р., 2021 – 26 тыс.руб.

4. Общие расходы СНТ составили : 5 896 тыс. руб., что ниже показателей 2021 г на 136 тыс руб., 2020 г на 1 177 тыс. руб.

Остаток на расчетном счете на 31.12.2022 г. – 3 570 тыс. руб.



Раздел. Должники и судебные процессы:

- 1. Правлением в досудебном порядке достигнуто соглашение с собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ «Барское», ранее отказывающимися оплачивать ежемесячные платежи, утвержденные общим собранием товарищества.**

Заключены соглашения на общую сумму 679 тыс. руб, оплачено на текущую дату 95 тыс руб. Заключение досудебных соглашений позволило избежать дополнительных судебных расходов для СНТ «Барское» и временной задержки по исполнению решений.

- 2. Ведется конкурсный отбор юридической компании, специализирующейся на исполнительных производствах.**

Правлению были переданы материалы исполнительных производств, по которым приставы-исполнители приняли решение об окончании исполнительных производств и возвратах исполнительных листов. Юристы, ранее оказывающие услуги по юридическому сопровождению, не добились исполнения вынесенных решений.

- 3. Отстаивание интересов жителей поселка «Барское» в Арбитражном суде Московской области и в Десятом арбитражном апелляционном суде по иску Мособлгаза к СНТ «Барское».**

Правление СНТ «Барское» обеспечило квалифицированную защиту интересов поселка в суде первой инстанции, а также в апелляционном суде. В ходе судебного процесса были представлены мотивированные возражения на исковое заявление, были указаны неточности и несоответствия в гидравлическом отчете, приложенном к исковому заявлению истцом. Суду также были разъяснены все негативные последствия, которые фактические собственники газопровода (жители поселка) могут иметь в будущем, в случае, если со стороны истца не будут соблюдены нормы и требования действующего законодательства и не обеспечено должное давление в трубе. Также СНТ «Барское» дополнительно приобщило к возражениям материалы, свидетельствующие о необходимости контроля за качеством поставляемого газа вследствие явного увеличения газифицированных и газифицируемых объектов. В доводах апелляционной жалобы СНТ «Барское» явно указывает на злоупотребление правом со стороны суда, а также на недействительные технические условия, которые являются одним из основных доказательств позиции истца.

- 4. Отстаивание интересов жителей поселка «Барское» по иску физических лиц (собственников участков в поселке «Истра Хутор») к СНТ «Барское» об установлении сервитута.**

Правление СНТ «Барское» обеспечило квалифицированную защиту интересов поселка в Истринском городском суде Московской области. Была назначена судебная землеустроительная экспертиза, которая установила, что у Истра хутор существует



альтернативный подъезд. В настоящий момент судом назначена дополнительная экспертиза. Ближайшее судебное заседание назначено на 03.04.2023г

С уважением,
Правление СНТ БАРСКОЕ